



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове,

урбанизам, изградњу и озакоњење

Секретаријат за урбанизам и изградњу

Одељење за послове изградње

Број ЦЕОП:

**ROP-KRG-43841-LOC-1/2023**

Датум: **09.01.2024.** године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње, поступајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. **Закона** о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чл.13. **Правилника** о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 68/19), **Правилника** о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл.13 **Уредбе** о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.87/23) и члана 68., став 1., тачка 6. Статута града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 8/19), на основу: **потврђеног УП-а урбанистичко архитектонске разраде локације к.п. бр. 10486/5 КО Крагујевац 4, број потврде: XXX 02-350- 2479/2023 од 22.12.2023 године, Планом генералне регулације „Насеља ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ”** (Сл. лист града Крагујевца 25/16), **Планом детаљне регулације "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу** ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе бр. 035-257/2023-XXX од 05.04.2023године, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **Изградњу, доградњу и реконструкцију објеката Универзитетско клиничког центра Крагујевац са спољним уређењем,**

### ПОДАЦИ О ЛИЦУ НА ЧИЈЕ ИМЕ ЋЕ ГЛАСИТИ АКТИ И РЕШЕЊА

|                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Физичко/правно лице:            | МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ                               |
| Улица и број, место:            | Немањина бр.22. Београд                                             |
| ЈМБГ/Матични број:              | 07000723                                                            |
| ПИБ:                            | 102199551                                                           |
| Подносиоц захтева:              | пуномоћник – AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD |
| Адреса е-поште за комуникацију: | marija.lukic@aginstitut.com                                         |

### 1. Постојећа парцела на локацији

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Број КП:             | 10486/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Грађевинска парцела: | Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са чланом 2, став 1, тачка 12 која гласи: „грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;“ и чланом 53а, став 1 и 2, Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) <u>уз обавезу инвеститора да пре подношења захтева за грађевинску дозволу обележи регулациону линију у складу са Законом.</u> |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| К.О.                          | Крагујевац 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Улица и број:                 | Змај Јовина бр. 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Површина парцела :            | Обухват Урбанистичког пројекта је:<br><br>кп.бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 са површином од <b>9ha 56a 34 м<sup>2</sup></b><br><br>Површина парцеле ће се утврдити након обележавања регулационе линије                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Бруто површина под објектима: | <p>Према копији плана за предметне парцеле евидентирани су објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-зграда здравства..... 3054 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 3495 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 1718 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 1161 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 1136 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 783 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 620 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 554 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 432 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 464 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 371 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 273 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 245 м<sup>2</sup></li> <li>- зграда здравства..... 338 м<sup>2</sup></li> <li>- остале зграде..... 883 м<sup>2</sup></li> <li>-помоћна зграда..... 90 м<sup>2</sup></li> <li>-помоћна зграда..... 31 м<sup>2</sup></li> <li>- помоћна зграда..... 25 м<sup>2</sup></li> <li>- остале зграде..... 25 м<sup>2</sup></li> <li>- остале зграде..... 22 м<sup>2</sup></li> </ul> |

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | -помоћна зграда..... 12 м <sup>2</sup>            |
|  | -помоћна зграда..... 17 м <sup>2</sup>            |
|  | - зграда здравства..... 2787 м <sup>2</sup>       |
|  | - остале зграде..... 160 м <sup>2</sup>           |
|  | - остале зграде..... 135 м <sup>2</sup>           |
|  | <u>- зграда здравства..... 1145 м<sup>2</sup></u> |
|  | укупно.....19.976 м <sup>2</sup>                  |

## 2. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Намена парцеле:                            | <p>Предметна парцела налази се у обухвату ПГР <b>„Насеља ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“</b> (Сл. лист града Крагујевца 25/16), у зони Површине ЈАВНИХ НАМЕНА, ЗДРАВСТВО – КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ, И у контактном делу са ПДР-ом "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19) из наведеног плана се преузима регулација према Улици Црвеног крста.</p> <p>КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - У обухвату овог плана је Комплекс „А“ Клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,20 ha. На њега се надовезује Комплекс „Б“ са друге стране Сушичког потока, ван обухвата овог плана.</p> <p>У наредном периоду планирана је изградња нових капацитета Клиничког центра., у складу са одговарајућом урбанистичком документацијом. У оквиру Комплекса „А“ који је у обухвату овог плана предвиђена је реконструкција постојећих објеката и изградња нових капацитета са пратећим садржајима, уз решавање интерног саобраћаја и паркинг простора.</p> <p>Укупна површина намењена здравственој заштити износи <b>10,20 ha.</b></p> |
| Бруто површина парцеле:                    | Површина парцеле ће се утврдити након обележавања регулационе линије                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Степен (индекс) искоришћености-заузетости: | <b>Индекси заузетости</b> произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | Према УП-у: 27,21%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Степен (индекс) изграђености:                              | Према УП-у: <b>0.71</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Регулационе линије:                                        | Према ПГР <b>„Насеља ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“</b> (Сл. лист града Крагујевца 25/16), и ПДР "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19) из наведеног плана се преузима регулација према Улици Црвеног крста.                                                                                                                                        |
| Хоризонтална регулација –<br>Грађевинске линије:           | Према ПГР <b>„Насеља ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“</b> (Сл. лист града Крагујевца 25/16), и УПу                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Хоризонтална регулација –<br>удаљеност од граница парцеле: | Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.<br><br>Према УПу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вертикална регулација:                                     | <b>Спратност и тип објеката</b> зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+10<br><br>Висина објекта је:<br><ul style="list-style-type: none"><li>○ max 50,0m (до коте венца).</li></ul><br>Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажe, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе |
| Кота терена:                                               | Уклапати са постојећом котом улице на коју се врши улив/излив са локац.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Прилаз парцели:                                            | Према УП-у и условима ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, сектор путеви.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

#### **3.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ**

|                             |                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рушење постојећих објеката: | <p>Руше се:</p> <p>Објекат бр. 10- болничка кухиња</p> <p>Објекат бр. 24- помоћна зграда</p> |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Објекат бр. 14-психијатријска дневна болница<br>Објекат бр. 15- интерна медицина и орл амбуланта                                    |
| Нивелисање терена: | Према потребама и специфичностима планираног објекта с обзиром на постојећу конфигурацију терена и на постојеће регулационе правце. |

### **3.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постављање објекта:                                        | У свему према УП-у , односно идејном решењу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Међусобна удаљеност објеката од ГП и од суседних објеката: | У свему према УП-у , односно идејном решењу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Намена, КАТЕГОРИЈА и класа објеката:                       | <p>Према УП-у: <b>Објекти Универзитетског клиничког центра Крагујевац</b></p> <p><b>" V " и " Г "</b></p> <p><b>126411, 124210, 122011, 222420, 222230, 222100, 242003,</b></p> <p>у свему према идејном решењу и УПУ</p> <p><b>- Изградња нових објеката:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нови болнички објекат (интерно означен као Објекат 14А),</li> <li>2. Надземна отворена паркинг гаража,</li> <li>3. Објекат портирнице са надстрешницом</li> <li>4. Објекат трафо станице</li> <li>5. Објекат топлотне подстанице и медицинског гаса</li> <li>6. Објекат за прераду медицинског отпада</li> <li>7. Подземна и надземна топла везе између новопланираног Објекта 14А и постојећих објеката (интерно означених са 12, 13, 14 и 15)</li> <li>8. Резервоар</li> <li>9. Црпна станица атмосферских вода</li> </ol> <p>Спољно уређење целог комплекса</p> |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p><b>- Реконструкција постојећих објеката:</b></p> <p>10. Објекат 2 (интерно означен као Објекат 12), - Ургентни центар и амбуланта реконструкција постојећег објекта и надоградња једне етаже</p> <p>11. Реконструкција постојећег болничког објекта 26 (интерно означен као Објекат 18)- Техничко-економски блок и одељење онкологије</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Врста објекта:     | Слободностојећи, према УП-у.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Спратност објекта: | <p>Према УП-у:</p> <p><b>- Изградња нових објеката:</b></p> <p>1. Нови болнички објекат (интерно означен као Објекат 14А), спратности По+П+6+Те (техничка етажа)</p> <p>2. Надземна отворена паркинг гаража, спратности П+4</p> <p>3. Објекат портирнице са надстрешницом спратности П</p> <p>4. Објекат трафо станице спратности П</p> <p>5. Објекат топлотне подстанице и медицинског гаса спратности П</p> <p>6. Објекат за прераду медицинског отпада спратности П</p> <p>7. Подземна и надземна топла везе између новопланираног Објекта 14А и постојећих објеката (интерно означених са 12, 13, 14 и 15) спратности По+П+1</p> <p>8. Резервоар</p> <p>9. Црпна станица атмосферских вода</p> <p>Спољно уређење целог комплекса</p> <p><b>- Реконструкција постојећих објеката:</b></p> <p>10. Објекат 2 (интерно означен као Објекат 12), - Ургентни центар и амбуланта реконструкција постојећег објекта и надоградња једне етаже (из спратности По+П у спратност објекта По+П+1)</p> <p>11. Реконструкција постојећег болничког објекта 26 (интерно означен као Објекат 18)- Техничко-економски блок и одељење онкологије..... новопројектовано ..... спратности 2 Су+П</p> |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Етапност градње:                              | У целости или фазно, према програму инвеститора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Бруто површина заузетости објекта на парцели: | Према УП-у: око 27,21%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Бруто развијена површина објеката:            | <p>Према УП-у и идејном решењу:</p> <p><b>- Изградња нових објеката:</b></p> <p>1. Нови болнички објекат (интерно означен као Објекат 14А),.....<b>24.167.35</b> м<sup>2</sup></p> <p>2. Надземна отворена паркинг гаража, .....<b>12179.90</b> м<sup>2</sup></p> <p>3. Објекат портирнице са надстрешницом ..... 56 м<sup>2</sup></p> <p>4. Објекат трафо станице ..... <b>306.53</b> м<sup>2</sup></p> <p>5. Објекат топлотне подстанице и медицинског гаса ..... <b>362.45</b> м<sup>2</sup></p> <p>6. Објекат за прераду медицинског отпада ..... <b>106.50</b> м<sup>2</sup></p> <p>7. Подземна и надземна топла везе између новопланираног Објекта 14А и постојећих објеката (интерно означених са 12, 13, 14 и 15) <b>504.37</b> м<sup>2</sup></p> <p>8. Резервоар</p> <p>9. Црпна станица атмосферских вода</p> <p>Спољно уређење целог комплекса</p> <p><b>- Реконструкција постојећих објеката:</b></p> <p>10. Објекат 2 (интерно означен као Објекат 12), - Ургентни центар и амбуланта реконструкција постојећег објекта и надоградња једне етаже новопроектовано..... <b>8329.08</b> м<sup>2</sup></p> <p>11. Реконструкција постојећег болничког објекта 26 (интерно означен као Објекат 18)- Техничко-економски блок и одељење онкологије..... новопроектовано ..... <b>7441.46</b> м<sup>2</sup></p> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | Постојећи објекти:.....око <b>12.647,48м<sup>2</sup></b><br>Новопроектовани објекти:.....око <b>53.453,64м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Положај грађ. Елемената у односу на ГЛ:                           | Према идејном решењу УП-а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Положај грађ.елемената испод коте тротоара-подрумске етаже на ГЛ: | У складу са чл.31. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15):<br><br>Стопе темеља и подрумски зидови до 0.15 м до дубине од 2.60 м испод површине тротоара, а испод те дубине до 0.50 м.<br><br>Шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00м.<br><br>Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Отворене спољне степенице:                                        | У складу са чл.30. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15):<br><br>Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3.00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.90м.<br><br>Степенице које савлађују висину преко 0.90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта. |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Висина надзитета поткровне / етаже:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Апсолутне коте                                                    | нивелета:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Нивелација пројектованог објекта, саобраћајница и партера прилагођена је условима постојећег терена.<br><br>Нивелационо решење условљено је котама изведених саобраћајница, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. |
|                                                                   | Партер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Прилагодити се котама терена и приступним саобраћајницама                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                   | приземље:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Према идејном решењу УП-а                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | венац:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Пројектована – у складу са параметрима вертикалне регулације                                   |
|                                 | слеме:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Пројектована – у складу са параметрима вертикалне регулације                                   |
| Конструкција:                   | Према УП-у, у складу са наменом објекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
| Материјали:                     | <p>У духу савремене архитектуре у складу са материјализацијом и обликовањем објекта непосредног окружења.</p> <p>Приликом одабира материјала водити рачуна да објекат задовољи услове дате Правилником о енергетској ефикасности зграда, важећим противпожарним прописима и захтевима инвеститора. Фасадну опну пројектовати функционално у зависности од намене простора, употребом савремених материјала.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |
| Грађевинска структура и обрада: | Према идејном решењу УП-а.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| Енергетска ефикасност зграда:   | <p>У складу са чланом 12. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС, бр. 69/12), енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе., а који се у складу са чланом 16, став 2, издаје за део зграде када се ради о згради које је дефинисана као зграда са више енергетских зона.</p> <p>Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за зграде у складу са <u>Правилником о енергетској ефикасности зграда</u> («Службени гласник РС» бр. 61/11) и саставни су део Пројекта за грађевинску дозволу.</p> <p>Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом Елабората ЕЕ који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 12. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС, бр. 69/12).</p> |                                                                                                |
| Кров:                           | тип:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Према УП-у                                                                                     |
|                                 | нагиб:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Према врсти кровног покривача и према пројекту – у складу са параметрима вертикалне регулације |
|                                 | покривач:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | према УПу                                                                                      |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <div>снегобрани:</div> <div>Поставити у складу са нагибом крова и у складу са прописима.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | <div>олуци:</div> <div> Поставити<br/> Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;<br/> Хоризонтални олуци се постављају као висећи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;<br/> Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; </div>                                                                                                                                                                                                          |
| Одводњавање површинских вода:                           | Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;<br>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.<br>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;<br>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;                                                                                                                                                         |
| Услови за изградњу других/помоћних објеката на парцели: | Могућа је изградња више објеката на парцели/комплексу под условом да се задовоље сви прописани параметри.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Обезбеђење суседних објеката:                           | При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.<br>Приликом изградње припазити да се не угрозе објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих;<br>Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката.<br>Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради, као и стабилност суседних објеката.<br>Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј. објектима. |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Склонишни простор:                                                    | У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије" , бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), не изводи се.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.) | <p>На основу карте ограничења урбаног развоја за Генерални план Крагујевац 2030., предметна к.п. бр. 4396/1 припада зони у којој нема ограничења.</p> <p>Стабилност објекта приказати кроз статичку анализу изградње предметног објекта.</p> <p>Обавезна је заштита од подземних вода.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Степен сеизмичности:                                                  | Објекат пројектовати за 8 <sup>о</sup> MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. Лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Атмосферско пражњење:                                                 | Пројекат за грађевинску дозволу мора да садржи пројекат громобранских инсталација сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења("Сл.лист СРЈ" бр. 11/96).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Услови заступљености мера заштите од пожара:                          | <p>Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара («Сл. Гласник РС» бр. 111/09, 20/15) и низом техничких прописа и нормативних аката.</p> <p>Заштита од пожара спроводи се мерама у окружењу и објектима, а пре свега изградњом саобраћајница као основних протипожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама у складу са Законом о заштити од пожара. ("Сл. Гласник Републике Србије" бр. 111/09 и 20/15) и Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службени гласник РС" бр. 76/10).</p> <p>Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ" бр. 8/95);</p> <p>Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.</p> <p>Испоштовати противпожарне прописе.</p> <p>За објекте за које је законом којим се уређује заштита од пожара прописана мера обавезне заштите од пожара, саставни део пројекта за грађевинску дозволу јесте и елаборат заштите од пожара.</p> <p>- Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације 07.15.2.2 број: 217-4/24-1 од 05.01.2024. године.</p> <p>С обзиром да пројектовани нови болнички објекат интерне ознаке 14 А ( спратности По+П+6+Те) по спратности и намени појединих етажа није у складу са одредбама</p> |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>члана 22., став 1., Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. Гласник РС» бр. 22/19), неопходно је применити одредбе прописа којима је уређена прогресивна хоризонтална евакуација; навести коришћени пропис и доставити га уз техничку документацију приликом подношења захтева за давање сагласности у погледу предвиђених мера заштите од пожара.</p> <p>Осим наведеног овај орган НЕМА посебних услова у погледу Мера заштите од пожара.</p> <p>- Пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност МУП-а на пројекат за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Заштита животне средине, природних</p> <p>и културних добара:</p> | <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:</p> <p>обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;</p> <p>обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;</p> <p>обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;</p> <p>обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,</p> <p>обавезне су мере еколошке компензације у простору;</p> <p>обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;</p> <p>обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>Мере заштите природних добара;</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара )</p> |

Мере енергетске ефикасности;

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;  
Према *Одговору на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину*  
Број: XXIV-02-501-489/23, од 03.01.2024. године,

- Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

1. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04, 36/09), изградња:

1. Новог болничког објекта (интерно означен као Објекат 14А), спратности По+П+6+Те.....24.167.35 м2

2. Надземне отворене паркинг гараже, спратности П+4.....12179.90 м2

3. Објекта портирнице са надстрешницом..... 56 м2

4. Објекта трафо станице..... 306.53 м2

5. Објекта топлотне подстанице и медицинског гаса..... 362.45 м2

7. Подземна и надземне топле везе између новопланираног Објекта 14А и постојећих објеката (интерно означених са 12, 13, 14 и 15)..... 504.37 м2

8. Резервоар

9. Црпна станица атмосферских вода

- Реконструкција постојећих објеката:

8. Објекат 2 (интерно означен као Објекат 12), - Ургентни центар и амбуланта

реконструкција постојећег објекта и надоградња једне етаже (из спратности По+П у

спратност објекта По+П+1).....новопројектовано..... 8329.08 м2

9. Реконструкција постојећег болничког објекта 26 (интерно означен као Објекат 18)

- Техничко-економски блок и одељење онкологије..... новопројектовано ...7441.46 м2,

није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | <p>може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);</p> <p>2. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04, 36/09),</p> <p><b>изградња објекта за прераду медицинског отпада (површине 106.50 м2) налази на Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја</b> - група 14 - Остали пројекти, подгрупа 2.- Постројења за управљање отпадом, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);</p> <p>На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да <b>има основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину, односно потребно је да се поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за објекат за прераду медицинског отпада.</b></p> |
| Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора: | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра:     | У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стандарди приступачности:                                         | <p>Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, посебно за прилазе до објеката као и комуникације у објекту, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из <b>Правилника</b> о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15), а у складу са чл. 5. Закона о планирању и изградњи.</p> <p>Стандарди приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом (у даљем делу: приступачност) подразумевају несметано савладавање висинских разлика као и несметано кретање и боравак у простору (члан 5. Правилника).</p> <p>Приликом пројектовања испоштовати наведене стандарде приступачности одабиром најповољнијег решења у односу на намену грађевине.</p>        |
| Санитарни услови:                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Услови грађења у зони МО: / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Остали услови:              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени Гласник Републике Србије бр. 96/23);</li> <li>- Обавезна је примена техничких прописа, норматива, правилника и стандарда при пројектовању објекта у смислу површина, примене материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код пројектовања објекта уз обавезну проверу стабилности обј.;</li> <li>- Приликом грађења стамбених зграда и станова, обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).</li> <li>- Поштовати одговарајуће одредбе Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС ", бр.47/06).</li> <li>- Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности, обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</li> <li>- Обезбедити статичку стабилност објекта који се реконструише/гради;</li> <li>- У зависности од спратности објекта, пројектовати лифт у складу са Законом и правилником о безбедности лифтова.</li> <li>- Објекте пројектовати и градити у свему према одговарајућим техничким прописима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката.</li> <li>- Објекат може бити мањи али не и већи од дефинисане зоне за реконструкцију/градњу;</li> <li>- Архитектуру новог објекта ускладити са објектима у окружењу – препорука је да изглед објекта буде модерне савремене архитектуре;</li> <li>- На деловима објекта удаљеним мање од 2.50м до 1.00м од суседних парцела дозвољени су само отвори високог парапета (висина парапета мин. 1.60м);</li> <li>- Није дозвољено постављање прозорских отвора на граници парцеле као ни на удаљености мањој од 1.00м од границе парцеле;</li> <li>- Шематски приказ паркирања (на парцели, у оквиру објекта...) мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу;</li> <li>- Израду пројектне документације прате и одговарајуће еколошке анализе према важећим законским прописима, као и обавеза инвеститора да приликом пројектовања и реализације примењује принципе еколошке заштите и енергетске ефикасности објеката;</li> <li>- Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</li> </ul> |

- Обрачунавање површина објекта високоградње (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објекта, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995.

- Приликом пројектовања и изградње испоштовати услове ј.к. предузећа;

- Саставни део услова је и идејно решење за изградњу предметног објекта број:

ЕА 2106/23-03-0. од децембра 2023. године, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, Нови Сад, одговорно лице пројектанта: Ивана Полић, маст.инж.арх., број лиценце: 210 А095 20, које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова.

#### Напомена:

Пројекат за грађевинску дозволу урадити уз стриктно поштовање зоне изградње, грађевинске линије и елемената хоризонталне регулације који су дефинисани на графичком прилогу локацијских услова, као и у складу са условима и сагласностима надлежних јкп-а. За све међусобне неусаглашености делова идејног решења одговара одговорни пројектант који га је израдио. Поштовати прописе и стандарде – (Обрачунавање површина објекта високоградње (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објекта, предмет су и подручје примене прописа и стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995 (за чију примену одговара главни/одговорни пројектант и неће бити предмет провере усклађености)). У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

- У складу са чланом 162 став 5 Закона о планирању и изградњи, право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу закона СТИЧЕ СЕ ЧЛАНСТВОМ У ИНЖЕЊЕРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ И УПИСОМ „АКТИВНОГ СТАТУСА“ У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА.

- АКТИВАН СТАТУС“ у регистрима ће бити неопходан и за поступак спровођења обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе кроз ЦЕОП( Централну евиденцију обједињених процедура).

- У складу са чланом 127. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-УС, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

У изради техничке документације не може да учествује лице које је запослено у привредном друштву, другом правном лицу или предузетничкој радњи које је

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>овлашћено да утврди неки од услова на основу кога се израђује техничка документација.</p> <p>У изради техничке документације не може да учествује лице које врши надзор над применом одредаба овог закона.</p> <p>Правно лице које обавља комуналне делатности, односно делатности од општег интереса може да израђује техничку документацију за изградњу објекта које ће користити за обављање своје делатности, под условима прописаним овим законом.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Услови за смештај возила:    | <p>Према УП-у: 861</p> <p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Прилаз објекту:              | Колски:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>2(два) КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА (Улаз/Излаз) , нови</p> <p>1 х прилаз Комплексу 3, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу -Ул.црвеног крста – на делу к.п.бр.10695/18 КО Краг.4 и</p> <p>1 х прилаз Комплексу 4, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу – Ул.Црвеног крста – на к.п.бр.10695/19 КО Краг.4. и 10486/6 КО Краг.4</p> |
|                              | Пешачки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | у складу са условима ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац који су саставни део ових услова.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>Посебни услови</u></b> | <p><b>Уз захтев за грађевинску дозволу доставити:</b></p> <p><b>Захтев за грађевинску дозволу подноси се надлежном органу кроз ЦИС - Централни информациони систем.</b></p> <p>Уз захтев се прилаже:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;</li> <li>2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен од стране главног пројектанта. ("Извод из пројекта садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, податке о локацији и друге податке из којих се сагледава усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и други подаци од важности за одлучивање у управном поступку" према члану бр.33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23));</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
4. Све потребне доказе о решеним имовинско-правним односима у складу са Законом (потребне доказе о промени намене земљишта ... );
5. Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију;
6. Уз пријаву радова подноси се доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију;
7. Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси инвеститор – лице за чије потребе се гради објект и на чије име гласи решење и које је власник катастарске парцеле.
8. Према чл.136, ставу 2 Закона о планирању и изградњи – саставни део грађевинске дозволе је и спецификација свих посебних делова објекта уколико објект садржи два или више посебних делова.
9. Пре подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је обележити регулациону линију у циљу формирања грађевинске парцеле;
10. Саставни део главне свеске је и податак о габариту објекта према члану 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23;
11. Доставити Елаборат заштите од пожара;
12. Елаборат заштите суседних објеката, по потреби, зависно од позиције објекта и процене одговорног лица одговарајуће струке;

Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.“ Члан 3. став, 2,3 и 4, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/23);

У поступку подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са Чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/23).

13. „Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру“, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре члан 135, став 10. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Посебни услови</u></b> | <p>Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац је уз своје услове бр. 8W.1.0.0.-326/1 од 03.01.2024. године, доставио и типски уговор за прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу, који је овај орган у обавези да достави уз локацијске услове у складу са чланом 13. став 4. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 87/23), односно "Уз локацијске услове надлежни орган је дужан да достави типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу, као и друге типске уговоре за изградњу недостајуће инфраструктуре, које му имаоци јавних овлашћења доставе уз услове за пројектовање и прикључење."</p> <p>САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ број: 2-26550 од 23.10.2023. године:</p> <p>Како планирана Јавна саобраћајница, на коју су Урбанистичким пројектом планирана 2(два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА, неопходно је да инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – саобраћајнице, односно, о начину</p> <p>финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром неопходном за функционисање планираних саобраћајних прикључака и објеката чија се изградња планира на к.п.бр.10486/5 КО Краг.4.</p> <p>14. „Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом, у складу са чл.3 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.96/23).</p> <p>Изузетно од чл.3 став 2. овог члана, техничка документација се доставља и у DWG или DWF формату, уз обавезну доставу примерка сачињеног и у пдф формату, потписаног у складу са ставом 1 овог члана.</p> <p>У поступку подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са Чланом 3, 16 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије" бр. 96/23).</p> <p>15. Према члану 16, став 2 тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије" бр. 96/23) уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се : студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине</p> <p>16. <b>Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања</b> Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **3.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ**

|                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Уређење партера: | Колске површине и паркинзи, пешачке површине:                                                                                                                           | <b>Изградња објеката и уређење комплекса</b> врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. |
|                  | Пешачке површине:                                                                                                                                                       | Примерено намени                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | Зеленило:                                                                                                                                                               | По УПу: <b>29,09 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ограда парцеле:  | Постављање ограде врши се по посебном захтеву, на основу идејног пројекта и Решења којим се одобрава извођење тих радова сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### **4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧКЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Општи услови: | <p>Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Водовод:              | Услови за пројектовање и прикључење ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, број: 6/1 од 04.01.2024. године.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Фекална канализација: | Према наведеним условима, предметни објекат има услова за прикључење на водоводну и канализациону мрежу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Електроинсталације:   | <p>Услови за пројектовање и прикључење Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, ЦЕНТАР ДОО Крагујевац, број: 8W.1.0.0.-326/1 од 03.01.2024. године са уговором и упутством.</p> <p>Издају се Услови за пројектовање и прикључење се издају уз констатацију да изградња објекта без испуњења додатних услова:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прибављање неизградђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.</li> <li>2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција рагујевац (за измештање водова).</li> <li>3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра. (ПРП 10 kv Клинички центар – ЕДС и кабловски водови 10 kV)</li> <li>4. Праћење инсталисане снаге трафо-станице КГ 02 Млекара, тј. Замена енергетског трансформатора од 8MVA енергетским трансформатором од 12,5 MVA. Наведена замена енергетског трансформатора је у плану инвестиција ЕДС за 2024 годину.</li> </ol> |
| Топловод, гасовод:    | <p>Услови број: 659/23 СБ од 04.01.2024. године, издати од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга „ЕНЕРГЕТИКЕ д.о.о.“.</p> <p>број: 06-07-11/3082 од 27.10.2023. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“, Организациони део Београд.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ПТТ:                  | Технички услови број: 458438/2-2023 од 26.10.2023. године, издати од Телекома Србије, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Крагујевац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МУП:                     | <p>- Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације 07.15.2.2 број: 217-4/24-1 од 05.01.2024. године.</p> <p>С обзиром да пројектовани нови болнички објекат интерне ознаке 14 А (спратности По+П+6+Те) по спратности и намени појединих етажа није у складу са одредбама члана 22., став 1., Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. Гласник РС» бр. 22/19), неопходно је применити одредбе прописа којима је уређена прогресивна хоризонтална евакуација; навести коришћени пропис и доставити га уз техничку документацију приликом подношења захтева за давање сагласности у погледу предвиђених мера заштите од пожара.</p> <p>Осим наведеног овај орган НЕМА посебних услова у погледу Мера заштите од пожара.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац: | <p>САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ број: 2-26550 од 23.10.2023. године:</p> <p>2(два) КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА (Улаз/Излаз) , нови</p> <p>1 х прилаз Комплексу 3, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу –Ул.црвеног крста – на делу к.п.бр.10695/18 КО Краг.4 и</p> <p>1 х прилаз Комплексу 4, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу – Ул.Црвеног крста – на к.п.бр.10695/19 КО Краг.4. и 10486/6 КО Краг.4</p> <p>Како планирана Јавна саобраћајница, на коју су Урбанистичким пројектом планирана 2(два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА, неопходно је да инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – саобраћајнице, односно, о начину</p> <p>финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром неопходном за функционисање планираних саобраћајних прикључака и објеката чија се изградња планира на к.п.бр.10486/5 КО Краг.4.</p> <p>У случају да су међусобна права и обавезе регулисани између Града Крагујевца (надлежне градске управе) и Инвеститора, о начину финансирања опремања недостајућом инфраструктуром, (имајући у виду и чињеницу да део интерне саобраћајнице излази ван границе парцеле комплекса, као и да се планира изузимање дела парцеле комплекса за планирану неизграђену јавну саобраћајницу, као и да део планиране саобраћајнице делимично улази у парцелу комплекса), неопходно је да Инвеститор достави доказ о томе, пре исходавања Грађевинске дозволе.</p> |
| ЈВП СРБИЈАВОДЕ:          | број: 12384-66 од 03.01.2024. године                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| ЈП ШУМАДИЈА, отпад:       | број: 1-28372 од 09.11.2023. године |
| ЈП ШУМАДИЈА, зеленило:    | број: 1-28377 од 09.11.2023. године |
| Услови грађења у зони МО: | /                                   |

**5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД**

Према УП-у: Решење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 2914-02/1 од 24.10.2023. год. и сагласност Завода за заштиту споменика културе Крагујевац заведеног под бројем 3238-02 од 20.11.2023. године.

Саставни део Локацијских услова је:

1. идејно решење,
2. услови за пројектовање и прикључење из тачке 4. ових услова,

**На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се Пројекат за грађевинску дозволу.**

**Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима, укључујући и услове имаоца јавних овлашћења.**

**Локацијски услови престају да важи уколико инвеститор у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.**

**Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.**

**На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана издавања локацијских услова, преко Градске управе за имовинске послове, урбанизам,**

изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове изградње, електронским путем кроз ЦИС уз плаћање трошкова и накнада за рад органа, у износу од 250,00 динара, на уплатни рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 92-049 77945, прималац буџет града Крагујевца.

На основу Тарифе о трошковима и накнадама за рад органа града, градских управа и стручних служби («Службени лист града Крагујевца» бр. 26/11, 39/22) – тарифни број 6 (општи део – а), тарифни број 7, табела, висина накнаде трошкова за издавање локацијских услова за изградњу предметних објеката,

износи: 539.873,00 динара.

Уплату извршити у року од осам (8) дана од дана пријема локацијских услова:

- на текући рачун: 840-742241843-03
- сврха дознаке: уплата накнаде трошкова за рад органа града Крагујевца
- назив рачуна (прималац): Буџет града Крагујевца
- позив на број: 97 92-049 77945

Доказ о уплати накнаде трошкова за издавање локацијских услова за изградњу предметних објеката доставити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ:

Љиљана Пршић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Љиљана Секулић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

по овлашћењу:

Ана Милосављевић, дипл.инж.арх.

Обрадила:

Владана Кашиковић , дипл.инж.арх.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања